

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества
 ТСЖ ж/д №9/1 по
 пр.Др.Народов

Таблица № 1

№		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2347,97
	оплачено по отчетам ДЭК	2322,08
2	Предъявлено по услугам всего:	2 198,78
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 051,39
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 252,53
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	187,53
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	82,06
	Обслуживание ИТП	89,66
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ГВС	59,48
	Коммунальный ресурс на содержание МКД ХВС	35,82
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ХВС	132,87
	ОДН по ПГВ	5,38
	ОДН по водоотведению	18,58
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	70,91
	Госпошлина .пеня собранная ДЭК	7,42
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	19,61
	Налоги начисленные на вознаграждение председателя	41,66
	Вознаграждение председателя	137,54
	Услуги банка,налог УСН	57,73
	Дератизация и дезинфекция	26,42
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	2 053,96
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	1 085,76
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	1 017,67
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (1085,76+2051,39-2053,96=1083,19)	1 083,19
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	1 043,56

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024г.	тыс. руб.
1	Замена КНС в кв. 19	2,93
2	Дератизация дополнительная обработка	1,92
3	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	47,86
4	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	63,06
5	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,10
6	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	4,95
7	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г.)	3,83
8	Установка доводчика под-д 2	2,53
9	Замена труб КНС в кв № 82	7,90
10	Замена шаровых кранов в подвале 2-ом под-д по ГВС, ХВС	6,37
11	Покос травы	2,75
12	Замена уплотнителя в ИТП	41,33
	Итого:	187,53

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	278,86
2	Техническое обслуживание	672,69
3	Уборка мест общего пользования	229,56
4	Содержание мусоропровода	142,33
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 70,91
	Итого:	1 252,53

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило 70 , выполнено 70.

мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

2.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 98 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.